**通和易居同辉南苑6号楼西污水管改造工程**

**询价文件**

**一、工程概况**

1.1工程名称：通和易居同辉南苑6号楼西污水管改造工程

1.2询价人：安徽省通和房地产集团有限公司

1.3建设地点：合肥市蜀山区东至路与贵池路交口6号楼。

1.4询价范围：通和易居同辉南苑6号楼西污水管改造工程，包含但不限于现状的吊顶、下水管拆除、PVC下水管采购及安装、外墙管道保护等。

1.5资金来源：自筹。

1.6本项目为固定总价，控制总价为30万元。本次询价的报价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、装卸费、文本费、管理费、保险费、利润、税金及询价文件中所要求的相关服务全过程产生的一切费用。报价人应充分考虑施工期间的各类市场风险和国家政策性调整风险系数，并计入总报价，今后不作调整。合同签订后，不以任何理由而调整固定总价。

1.7报价人承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安装、包水电、包安全、包文明施工和包报建、包相关检测、包通过验收合格的方式承包。

1.8工期：不超过 15 个日历天（具体开工日期以询价人通知为准）。 自下发开工令之日起开始计算工期。报价人未按合同工期完成的，每延迟一天，按合同金额的2%元/天处罚。如累计延误10天以上，报价人需无条件撤场，履约保证金不予退还，并承担询价人相关经济损失。

1.9付款方式：本合同为固定总价合同，无预付款。工程竣工验收合格后15个工作日内支付至合同价款的97%，余款3%于本工程质量保修期到期后15个工作日内扣除相关费用或违约金(如果有)后无息支付。质量保修期为五年，自安装完毕甲方验收合格之日起算。付款前中选人须开具并交付符合询价人要求及同等金额有效的增值税专用发票，并在发票到后付款，否则询价人有权拒绝支付，且不承担任何责任，同时亦不免除中选人应履行的义务。工程款支付至97%时，必须提供合同额全额增值税专用发票。

**二、报价人资质及业绩要求**

2.1报价人资格要求：报价人须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照；

2.2本项目不接受联合体报价；

2.3报价人按询价文件要求提供了无行贿犯罪承诺；

2.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加项目比选，违反规定的，相关参选均无效。

**三、评审方式及原则**

3.1合格性评审（符合性审查），主要评审内容如下：

3.1.1符合资格要求。

3.1.2符合安全生产、工期等要求。

3.1.3其他同类业绩、无不良记录等符合性评审。

3.2 报价评审

3.2.1通过资格评审的报价人，才可进入报价评审。评审小组由询价单位内部3人及以上单数组成，按询价文件规定的标准对报价人资格进行评审。

3.2.2对通过符合性评审的询价申请人报价进行详细评审（包括分项报价和总价）选择详细评审合格的最低报价单位。

3.2.3根据符合资格要求、质量和服务相等，报价最低的原则确定项目实施单位。

**四、响应文件的组成**

4.1 响应文件一份，报价人应将报价单等相关材料装订成册并加盖公司公章、密封，否则响应文件将不予签收。

4.2 询价响应文件须包含下列内容，缺项或漏项按废标处理：

（1）法定代表人身份证明书。

（2）法定代表人授权委托书及代理人身份证明（身份证）。

（3）营业执照（复印件加盖公章）。

（4）业绩证明材料（复印件加盖公章）。

（5）中选承诺书；不良记录承诺函。

（6）报价单及报价清单。

**五、文件的获取与递交**

5.1 询价文件获取形式：线上获取

5.2 响应文件应于2023年1月12日中午12：00之前递交到合肥市蜀山区黄山路468号通和大厦B座21楼招采合约部，未按时递交的响应文件将被拒绝接收。

5.3 联系人：常工 联系电话：13955104303。

**六、中选通知**

询价人以书面形式向中选人发出中选通知书，同时将中选结果通知未中选的报价人。

**七、其他事项**

7.1由于报价人施工成果质量不合格，报价人应负责无偿给予修缮使其达到合格标准；若报价人无力整改使其达到合格，需另委托其他单位时，报价人应承担全部整改及协调费用；或因工程质量造成重大经济损失或工程事故时，报价人除应负法律责任和免收直接受损失部分的工程费外，并根据损失程度向询价人支付赔偿金，赔偿金由询价人、报价人商定为实际损失的100%。

7.2 报价人自行组织现场踏勘，制定详细的设计方案，并说明各项材质及安装工艺。踏勘联系人：刘工，15305699907。

7.3 报价人在施工前自行完善相关报建手续，相关费用均含在固定总价中。

7.4询价人对报价人入围及未入围的原因不做解释。

安徽省通和房地产集团有限公司

2023年1月5日

附件一：

**通和易居同辉南苑6号楼西污水管改造工程报价清单**

（品牌及参数规格仅为参考，可酌情优化调整）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **总价（元）** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 税前小计： | | | | |  | |
| 税率%： | | | | |  | |
| 税后总计： | | | | |  | |

**询价响应文件格式**

**通和易居同辉南苑6号楼西污水管改造工程**

**询 价 响 应 文 件**

报价人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

联系电话：

日期： 年 月 日

# 1、法定代表人身份证明

报价人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

报价人： （盖单位章）

年 月 日

# 2、授 权 委 托 书

# （如代理人为法定代表人，则不需提供）

本人 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改通和易居同辉南苑6号楼西污水管改造工程报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

报价人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

**3、报 价 单**

致：安徽省通和房地产集团有限公司

1. 我方已仔细研究了通和易居同辉南苑6号楼西污水管改造工程内部询价通知的全部内容，经考察项目现场和研究上述工程内部询价通知要求及其他相关资料后，愿以综合固定总价¥ 元（其中不含税总价为¥ 元，增值税税率为 %，增值税税金为¥ 元）承接本工程，。

3．工期 个日历天，按合同约定实施和完成工作，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 合格 标准。

我方承诺在报价有效期 不修改、撤销报价文件，报价有效期为 30 天。

报价人 ： （单位盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**4、中选承诺函**

1．如我方中选，我方拟派 为本工程项目负责人。

2．如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知后，在中选通知规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照内部询价通知规定向你方交纳履约保证金。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺本报价函在内部询价通知规定的提交报价文件截止时间后，在内部询价通知规定的报价有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中选通知书。

4．我方在此声明，所递交的询价响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。若我方串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的，除我方应承担各项法律法规规定的法律责任外，均视为我方自愿放弃本项目报价、中选资格，保证金不予退还，如对询价人及相关单位、人员造成的损失超过保证金的，由我方赔偿。

5.我方承诺：一旦我方中选，我方将按询价文件内容，根据询价人对临展点制作及安装工程相关要求进行施工，中选后3日内完成相关报建手续，手续完善后3日内进场施工。我方将按时、足额发放施工人员工资，否则由此造成的一切后果由我方承担。

报价人 ： （单位盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地 址：

邮 箱：

电 话：

年 月 日

**5、报价人的企业营业执照、资格证书、业绩证明材料等相关材料。（格式可自定）**

**6、报价人提供的其他资料。（格式可自定）**